वाचले : १. श्री. श्री. राजेश रतनसिंग मुनोत, अध्यक्ष वर्धमान एज्युकेशन ॲण्ड वेलफेअर सोसायटी, दोंडाईचा तो.शिंदखेडा जि.धुळे यांचा दि. १८/११/२०११ व दि. ०१/०३/२०११ चा अर्ज.
२. मंडळ अधिकारी विखरण यांचा दि.१७/०२/२०११ चा अहवाल.
३. म.जिल्हाधिकारी सो.धुळे यांचेकडील आदेश क्र.८९/ब/कक्ष-१/बिनशेती.१/३२०४/१०२ दि. ८/९/१९८९

क्र./एनएएसआर/०३/२०११
तहसिल कार्यालय शिंदखेडा
शिंदखेडा दि. १८/०३/२०११

आदेश

श्री. राजेश रतनसिंग मुनोत, अध्यक्ष वर्धमान एज्युकेशन ॲण्ड वेलफेअर सोसायटी, दोंडाईचा तो.शिंदखेडा जि.धुळे यांचे मालकीची मौजे मांडळ शिवारातील स.नं./ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२ चे एकूण क्षेत्र ६ हे. ०९ आर आकार ३१ रुपये ५० पैसे तसेच ही जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग होण्यासाठी अर्ज दिला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी चौकशी केली असता-

१. अर्जदार हे स्वत: मालक आहेत. त्या जमीनीवर कोणाचेही स्वामित्व किंवा इतरांचा काही एक हक्क नाही.
२. प्रश्नाधिन जमीन ही नविन शर्तीची नसल्यामुळे जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्यासाठी जमीनीची शर्त बदल करण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.
३. सदर जमीनीवर कोणाचीही सहमालकी किंवा कुळ नसल्यामुळे त्यांची संमती घेण्याचा प्रश्न येत नाही.
४. सदर जमीन ही इनाम जमीनीपैकी नाही.
५. सदर जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचे बोझे नाहीत.
६. नगरविकास आराखडयात सदर जमीन कोणत्याही विशिष्ट कारणासाठी राखुन ठेवलेली नाही व सदर जमीनीत बिनशेती परवानगी देण्यास नगर रचनाकार धुळे यांची संमती आहे.
७. अर्जदार यांनी सदर जमीनीचा म. नगर रचनाकार धुळे यांनी मंजुर केलेला आराखडा दाखल केला आहे.
८. ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी दिली जाईल त्या शर्तीचे पालन करण्यास अर्जदार हा सहमत आहे.
९. सद्य:स्थितीत प्रश्नाधिन जमीन ही भूसंपादन केलेली नाही किंवा प्रस्तावित नाही असे म.विशेष भूसंपादन अधिकारी धुळे व म.उपविभागीय अधिकारी, शिरपुर भाग, शिरपुर यांच्या दाखल्यावरुन खात्री केली आहे.

वरील मुद्यांचा विचार केला असता अर्जदार यांना बिनशेती परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही.

वरील चौकशी वरुन मी तहसिलदार शिंदखेडा मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मौजे मांडळ शिवारातील स.नं./ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२ चे एकूण क्षेत्र ५ हे. ९३ आकार ३१ रुपये ५० पैसे ही जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये खालील शर्तीवर परवानगी देत आहे.

अटी / शर्ती

१. सदरची परवानगी जमीन महसुल संहिता १९६६ मधील तरतुदी व त्याखालील नियमानुसार देण्यांत येत आहे.

२. अर्जदार यांनी त्या जमीनीचा किंवा त्यावरील इमारतीचा उपयोग ज्या कामासाठी परवानगी दिली असेल त्या कामासाठीच करावा. त्यांत बदल म.तहसिलदार शिंदखेडा यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

३. अर्जदार यांनी बिनशेती परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन १ वर्षाचे आंत मंजुर आराखडया प्रमाणे त्या जमीनीचा काटेकोरपणे विकास करावा.

अ) रोड व गटारीचे बांधकाम इ. मंजुर आराखडयाप्रमाणे करावे. प्लॉटांची मोजणी व चतु:सिमा त्यांनी निश्चित करुन घ्याव्यात.

४. अर्जदाराने प्लॉटचे / उपप्लॉटचे विभाजन तहसिलदार यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

५. सदर बिनशेती आदेशातील शर्तीवर अर्जदारास त्या जमीनीतील प्लॉटांची विक्री किंवा वितरण त्यांचे जबाबदारीवर करता येईल.

६. अर्जदार यांनी सदर जमीनीवर बांधकाम करणे पुर्वी बांधकामाचा आराखडा स्थानिक नियोजन प्राधिकार यांचेकडुन मंजुर करुन घ्यावा.

७. म.नगर रचनाकार धुळे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नरधु / अभिन्यास / मौजे मांडळ / स.नं./ ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२/१२५/२०११ दि. ०५/०२/२०११ च्या कमेंसमेंट सर्टिफिकेट मध्ये नमुद केलेल्या सर्व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

८. शैक्षणिक प्रयोजनासाठी मंजुर केलेल्या जागेवर गुरांचा गोठा येणार नाही.

९. प्लॉटांवर करावयाचे बांधकाम हे पक्क्या स्वरुपाचे व त्यासाठी वापरण्यांत येणारे साहित्य कमी दर्जाचे वापरु नये.

१०. सुधारीत नियमानुसार बांधकामाकरिता खुली जागा सोडणे आवश्यक आहे.

११. अर्जदाराने बांधकामाच्या देखाव्याचा आराखडा स्थानिक नियोजन प्राधिकार यांचेकडुन मंजुर करुन घ्यावा.

अर्जदाराने स.नं./ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२ मौजे मांडळ तो. शिंदखेडा या जमीनीतील रस्ते व गटारीचे बांधकाम मंजुर आराखडयानुसार करावे व त्याचा ताबा स्थानिक संस्थेकडे द्यावा. सदरचे काम हे प्लॉटांचे वितरण करण्याआधी करावे.

१२. अर्जदाराने सदर जमीनीचा बिनशेतीकडे उपयोग बिनशेती परवानगीच्या तारखेपासुन एक वर्षाचे आंत करावा. एक वर्षाच्या आंत उपयोग करावयाचा नसल्यास म. तहसिलदार शिंदखेडा यांचेकडुन वेळोवेळी बिनशेतीचा वापर करणे कामी मुदत वाढवुन घ्यावी. तसे न केल्यास बिनशेतीची परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

१३. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्याची माहिती संबंधीत तलाठी **मांडळ** यांचे मार्फत वापर सुरु केल्याचे तारखेपासुन ३० दिवसांचे आंत कळवावी तसे न केल्यास अर्जदार हे महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीचा बदलुन वापर आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ६ अन्वये केल्या जाणा-या कार्यवाहीस पात्र ठरतील.

१४. अर्जदारांनी बिनशेतीचा वापर सुरु केल्या तारखेपासुन बिनशेती सारा प्रती चौ.मी.ला ०.०५ पैसे प्रमाणे भरावयाचा आहे. बिनशेती वापरात बदल केल्यास त्या बदलाप्रमाणे मुदत संपे पर्यंत वसुल भरणेस अर्जदार हे पात्र राहतील.

१५. अर्जदार यांनी **दि. १६/०३/२०११** रोजी रक्कम रुपये **४,०००/-** अक्षरी **चार हजार** रुपये मात्र मोजणी फी सरकार जमा केली आहे.

१६. मोजणी विभागाने मोजणी केल्या प्रमाणे सदरचे जमीनीचे क्षेत्रात बदल झाला असल्यास बिनशेती आदेशातील आकार व क्षेत्र हे सनदेमध्ये बदल करण्यांस पात्र राहतील.

१७. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्या तारखेपासुन तीन वर्षाच्या आंत त्या जमीनीवर इमारतींचे बांधकाम करावे अथवा बांधकामासाठी मुदत म.तहसिलदार शिंदखेडा यांच्या कडुन शासनाने ठरवुन दिलेल्या दंडात्मक रकमेवर वाढवुन घ्यावी.

१८. अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीचा बदलुन वापर आणि अकृषिक आकार) नियम १९६९ यांतील नमुना ४ मधील कबुलायत करुन घ्यावी त्यांत वरील शर्तींचा समावेश करावा.

१९. अर्जदाराने उक्त जमीनीवर यापुर्वी मंजुर आराखडयाप्रमाणे बांधकाम केले असेल तर त्यांत कोणत्याही प्रकारे फेर बदल किंवा जादा बांधकाम स्थानिक नियोजन प्राधिकार यांची आगावु परवानगी शिवाय करु नये.

२०. अर्जदाराने आदेशातील आणि सनदेत नमुद केलेल्या शर्तीचे उल्लंघन केले असल्यास-

अ) म.तहसिलदार शिंदखेडा यांनी उक्त अधिकाराच्या उपबंधान्वये ज्या इतर कोणत्याही शर्तीचे अर्जदार पात्र असेल त्या शर्तीस बाधा न आणता तहसिलदार शिंदखेडा जे निर्देश देतील असा दंड किंवा अशी आकारणी दिल्या नंतर उक्त जमीन अर्जदाराचे भोगवटयास असल्याचे चालु ठेवता येईल.

ब) वरीलप्रमाणे कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास व उभारण्यांत आलेली किंवा वापरात असलेली कोणतीही इमारत विहित केलेल्या कालावधीत काढुन टाकण्याबाबत किंवा तीत बदल करणे बाबत महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये कार्यवाही करण्यांत येईल.

२१. सदरची परवानगी कोणत्याही कायद्यातील तरतुदी अस्तित्वात असलेल्या नियमास बंधनकारक राहिल.

उदा. मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमीन कायदा १९४८ आणि मुंबई ग्रामपंचायत कायदा १९५८ व महाराष्ट्र नगरपरिषद कायदा १९६५.

२२. म. नगर रचनाकार धुळे यांचे कडील दिनांक ०५/०२/२०११ चे पत्र व म. कार्यकारी अभियंता रोहयो (सा.बां.) धुळे यांत नमुद केलेल्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी देण्यांत येत आहे. (पत्राच्या छायांकीत प्रती सोबत आहेत)

२३. प्रस्तुत बिनशेती जमीनीची सनद मंजुरी शिवाय एकाही प्लॉटची खरेदी विक्री करु नये. तसे केल्यास प्रत्येक प्लॉटास दंडाची रक्कम म्हणुन रु. ५००/- वसुलीस पात्र राहिल.

२४. चौकशीकामी अर्जदाराने पुरवीलेली माहिती चुकीची आढळल्यास तसेच वरील अटी व शर्तींचा शर्तभंग केल्यास सदरचा आदेश आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

तहसिलदार शिंदखेडा

प्रत : श्री. राजेश रतनसिंग मुनोत, अध्यक्ष वर्धमान एज्युकेशन ॲण्ड वेलफेअर सोसायटी, दोंडाईचा ता. शिंदखेडा जि.धुळे

प्रत : म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख शिंदखेडा यांचेकडेस सस्नेह अग्रेषित.

प्रत : ब.पा.तलाठी मांडळ

२/- अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केला आहे किंवा कसे याकडे लक्ष पुरवावे व त्याप्रमाणे अर्जदार यांचेकडुन नोंद घ्यावी व त्याप्रमाणे बिनशेती सारा वसुल करावा.

प्रत : म.जिल्हाधिकारी सो.धुळे (" ब " शाखा) यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत : म.उपविभागीय अधिकारी सो.शिरपुर भाग शिरपुर यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

तहसिलदार शिंदखेडा

N.A.Tipani

वाचले : १. श्री. श्री. राजेश रतनसिंग मुनोत, अध्यक्ष वर्धमान एज्युकेशन ॲण्ड वेलफेअर सोसायटी, दोंडाईचा तो.शिंदखेडा जि.धुळे यांचा दि. १८/११/२०११ व दि. ०१/०३/२०११ चा अर्ज.
२. मंडळ अधिकारी विखरण यांचा दि.१७/०२/२०११ चा अहवाल.
३. म.जिल्हाधिकारी सो.धुळे यांचेकडील आदेश क्र.८९/ब/कक्ष-१/बिनशेती.१/३२०४/१०२ दि. ८/९/१९८९

क्र./एनएएसआर/ ०३/२०११
तहसिल कार्यालय शिंदखेडा
शिंदखेडा दि. १८/०३/२०११

आदेश

श्री. राजेश रतनसिंग मुनोत, अध्यक्ष वर्धमान एज्युकेशन ॲण्ड वेलफेअर सोसायटी, दोंडाईचा तो.शिंदखेडा जि.धुळे यांचे मालकीची मौजे मांडळ शिवारातील स.नं./ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२ चे एकूण क्षेत्र ६ हे. ०९ आर आकार ३१ रुपये ५० पैसे तसेच ही जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग होण्यासाठी अर्ज दिला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी चौकशी केली असता-

१. अर्जदार हे स्वतः मालक आहेत. त्या जमीनीवर कोणाचेही स्वामित्व किंवा इतरांचा काही एक हक्क नाही.
२. प्रश्नाधिन जमीन ही नविन शर्तीची नसल्यामुळे जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्यासाठी जमीनीची शर्त बदल करण्याचा प्रश्न उद्‌भवत नाही.
३. सदर जमीनीवर कोणाचीही सहमालकी किंवा कुळ नसल्यामुळे त्यांची संमती घेण्याचा प्रश्न येत नाही.
४. सदर जमीन ही इनाम जमीनीपैकी नाही.
५. सदर जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचे बोझे नाहीत.
६. नगरविकास आराखडयात सदर जमीन कोणत्याही विशिष्ट कारणासाठी राखुन ठेवलेली नाही व सदर जमीनीत बिनशेती परवानगी देण्यास नगर रचनाकार धुळे यांची संमती आहे.
७. अर्जदार यांनी सदर जमीनीचा म. नगर रचनाकार धुळे यांनी मंजुर केलेला आराखडा दाखल केला आहे.
८. ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी दिली जाईल त्या शर्तीचे पालन करण्यास अर्जदार हा सहमत आहे.
९. सद्यःस्थितीत प्रश्नाधिन जमीन ही भूसंपादन केलेली नाही किंवा प्रस्तावित नाही असे म.विशेष भूसंपादन अधिकारी धुळे व म.उपविभागीय अधिकारी, शिरपुर भाग, शिरपुर यांच्या दाखल्यावरुन खात्री केली आहे.

वरील मुद्यांचा विचार केला असता अर्जदार यांना बिनशेती परवानगी देण्यास हरकत दिसत नाही.

वरील चौकशी वरुन मी तहसिलदार शिंदखेडा मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मौजे मांडळ शिवारातील स.नं./ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२ चे एकूण क्षेत्र ५ हे. ९३ आकार ३१ रुपये ५० पैसे ही जमीन शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये खालील शर्तीवर परवानगी देत आहे.

अटी / शर्ती

१. सदरची परवानगी जमीन महसुल संहिता १९६६ मधील तरतुदी व त्याखालील नियमानुसार देण्यांत येत आहे.

N.A.Tipani

२. अर्जदार यांनी त्या जमीनीचा किंवा त्यावरील इमारतीचा उपयोग ज्या कामासाठी परवानगी दिली असेल त्या कामासाठीच करावा. त्यांत बदल म.तहसिलदार शिंदखेडा यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

३. अर्जदार यांनी बिनशेती परवानगी दिलेल्या तारखेपासुन १ वर्षाचे आंत मंजुर आराखडया प्रमाणे त्या जमीनीचा काटेकोरपणे विकास करावा.

अ) रोड व गटारीचे बांधकाम इ. मंजुर आराखडयाप्रमाणे करावे. प्लॉटांची मोजणी व चतु:सिमा त्यांनी निश्चित करुन घ्याव्यात.

४. अर्जदाराने प्लॉटचे / उपप्लॉटचे विभाजन तहसिलदार यांचे पुर्व परवानगी शिवाय करु नये.

५. सदर बिनशेती आदेशातीलं शर्तीवर अर्जदारास त्या जमीनीतील प्लॉटांची विक्री किंवा वितरण त्यांचे जबाबदारीवर करता येईल.

६. अर्जदार यांनी सदर जमीनीवर बांधकाम करणे पुर्वी बांधकामाचा आराखडा स्थानिक नियोजन प्राधिकार यांचेकडुन मंजुर करुन घ्यावा.

७. म.नगर रचनाकार धुळे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नरधु / अभिन्यास / मौजे मांडळ / स.नं./ ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२/१२५/२०११ दि. ०५/०२/२०११ च्या कमेंसमेंट सर्टिफिकेट मध्ये नमुद केलेल्या सर्व शर्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

८. शैक्षणिक प्रयोजनासाठी मंजुर केलेल्या जागेवर गुरांचा गोठा येणार नाही.

९. प्लॉटांवर करावयाचे बांधकाम हे पक्क्या स्वरुपाचे व त्यासाठी वापरण्यांत येणारे साहित्य कमी दर्जाचे वापरु नये.

१०. सुधारीत नियमानुसार बांधकामाकरिता खुली जागा सोडणे आवश्यक आहे.

११. अर्जदाराने बांधकामाच्या देखाव्याचा आराखडा स्थानिक नियोजन प्राधिकार यांचेकडुन मंजुर करुन घ्यावा.

अर्जदाराने स.नं./ग.नं. १९०/१ अ १, १९०/१ अ २, १९०/१ ब व १९०/२ मौजे मांडळ तेा. शिंदखेडा या जमीनीतील रस्ते व गटारीचे बांधकाम मंजुर आराखडयानुसार करावे व त्याचा ताबा स्थानिक संस्थेकडे द्यावा. सदरचे काम हे प्लॉटांचे वितरण करण्याआधी करावे.

१२. अर्जदाराने सदर जमीनीचा बिनशेतीकडे उपयोग बिनशेती परवानगीच्या तारखेपासुन एक वर्षाचे आंत करावा. एक वर्षाच्या आंत उपयोग करावयाचा नसल्यास म. तहसिलदार शिंदखेडा यांचेकडुन वेळोवेळी बिनशेतीचा वापर करणे कामी मुदत वाढवुन घ्यावी. तसे न केल्यास बिनशेतीची परवानगी रद्द करण्यांत येईल.

१३. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्याची माहिती संबंधीत तलाठी **मांडळ** यांचे मार्फत वापर सुरु केल्याचे तारखेपासुन ३० दिवसांचे आंत कळवावी तसे न केल्यास अर्जदार हे महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीचा बदलुन वापर आणि अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ६ अन्वये केल्या जाणा-या कार्यवाहीस पात्र ठरतील.

१४. अर्जदारांनी बिनशेतीचा वापर सुरु केल्या तारखेपासुन बिनशेती सारा प्रती चौ.मी.ला ०.०५ पैसे प्रमाणे भरावयाचा आहे. बिनशेती वापरात बदल केल्यास त्या बदलाप्रमाणे मुदत संपे पर्यंत वसुल भरणेस अर्जदार हे पात्र राहतील.

१५. अर्जदार यांनी **दि. १६/०३/२०११** रोजी रक्कम रुपये **४,०००/-** अक्षरी **चार हजार** रुपये मात्र मोजणी फी सरकार जमा केली आहे.

१६. मोजणी विभागाने मोजणी केल्या प्रमाणे सदरचे जमीनीचे क्षेत्रात बदल झाला असल्यास बिनशेती आदेशातील आकार व क्षेत्र हे सनदेमध्ये बदल करण्यांस पात्र राहतील.

१७. अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केल्या तारखेपासुन तीन वर्षाच्या आंत त्या जमीनीवर इमारतींचे बांधकाम करावे अथवा बांधकामासाठी मुदत म.तहसिलदार शिंदखेडा यांच्या कडुन शासनाने ठरवुन दिलेल्या दंडात्मक रकमेवर वाढवुन घ्यावी.

१८. अर्जदाराने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीचा बदलुन वापर आणि अकृषिक आकार) नियम १९६९ यांतील नमुना ४ मधील कबुलायत करुन घ्यावी त्यांत वरील शर्तीचा समावेश करावा.

१९. अर्जदाराने उक्त जमीनीवर यापुर्वी मंजुर आराखडयाप्रमाणे बांधकाम केले असेल तर त्यांत कोणत्याही प्रकारे फेर बदल किंवा जादा बांधकाम स्थानिक नियोजन प्राधिकार यांची आगावु परवानगी शिवाय करु नये.

२०. अर्जदाराने आदेशातील आणि सनदेत नमुद केलेल्या शर्तीचे उल्लंघन केले असल्यास-

अ) म.तहसिलदार शिंदखेडा यांनी उक्त अधिकाराच्या उपबंधान्वये ज्या इतर कोणत्याही शर्तीचे अर्जदार पात्र असेल त्या शर्तीस बाधा न आणता तहसिलदार शिंदखेडा जे निर्देश देतील असा दंड किंवा अशी आकारणी दिल्या नंतर उक्त जमीन अर्जदाराचे भोगवटयास असल्याचे चालु ठेवता येईल.

ब) वरीलप्रमाणे कोणत्याही अटीचे उल्लंघन केल्यास व उभारण्यांत आलेली किंवा वापरात असलेली कोणतीही इमारत विहित केलेल्या कालावधीत काढुन टाकण्याबाबत किंवा तीत बदल करणे बाबत महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये कार्यवाही करण्यांत येईल.

२१. सदरची परवानगी कोणत्याही कायद्यातील तरतुदी अस्तित्वात असलेल्या नियमास बंधनकारक राहिल.

उदा. मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमीन कायदा १९४८ आणि मुंबई ग्रामपंचायत कायदा १९५८ व महाराष्ट्र नगरपरिषद कायदा १९६५.

२२. म. नगर रचनाकार धुळे यांचे कडील दिनांक ०५/०२/२०११ चे पत्र व म. कार्यकारी अभियंता रोहयो (सा.बां.) धुळे यांत नमुद केलेल्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी देण्यांत येत आहे. (पत्राच्या छायांकीत प्रती सोबत आहेत)

२३. प्रस्तुत बिनशेती जमीनीची सनद मंजुरी शिवाय एकाही प्लॉटची खरेदी विक्री करु नये. तसे केल्यास प्रत्येक प्लॉटास दंडाची रक्कम म्हणुन रु. ५००/- वसुलीस पात्र राहिल.

२४. चौकशीकामी अर्जदाराने पुरवीलेली माहिती चुकीची आढळल्यास तसेच वरील अटी व शर्तींचा शर्तभंग केल्यास सदरचा आदेश आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

तहसिलदार शिंदखेडा

प्रत : श्री. राजेश रतनसिंग मुनोत, अध्यक्ष वर्धमान एज्युकेशन ॲण्ड वेलफेअर सोसायटी, दोंडाईचा ता.शिंदखेडा जि.धुळे

प्रत : म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख शिंदखेडा यांचेकडेस सस्नेह अग्रेषित.

प्रत : ब.पा.तलाठी मांडळ

२/- अर्जदार यांनी बिनशेती वापर सुरु केला आहे किंवा कसे याकडे लक्ष पुरवावे व त्याप्रमाणे अर्जदार यांचेकडुन नोंद घ्यावी व त्याप्रमाणे बिनशेती सारा वसुल करावा.

प्रत : म.जिल्हाधिकारी सो.धुळे (" ब " शाखा) यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत : म.उपविभागीय अधिकारी सो.शिरपुर भाग शिरपुर यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

तहसिलदार शिंदखेडा

N.A.Tipani